

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОБЪЕКТЫ РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

**Утвержден Министерством строительства Российской Федерации
(Постановление от 08.02.95 г. № 18-14)
по согласованию с Департаментом речного транспорта
Министерства транспорта Российской Федерации
(Письмо от 21.11.94. № 7-4/123)**

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты речного транспорта) разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и АО "Гипроречтранс" Министерства транспорта России.

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты речного транспорта) вводится в действие с 1 марта 1995 года.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляет ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России (*125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63, тел.(095) 157-39-42*) и АО "Гипроречтранс" (*105058, г. Москва, Окружной проезд, 15, тел. (095) 365-45-88*).

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно - сметной документации для строительства объектов речного транспорта.

1.2. Цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования, кроме водных подходов и рейдов, стоимость проектирования которых определяется от натуральных показателей. Цены установлены без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с "Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов", утвержденными Госстроем России от 6 апреля 1994 года, и прибыль.

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов речного транспорта, состоящих из комплекса зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены :

- разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;
- разработка решений по монументально-декоративному оформлению предприятия, зданий и сооружений;
- внесение изменений в проектно-сметную документацию (за исключением исправлений ошибок, допущенных проектной организацией);
- разработка детализованных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;

- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;
- разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного и мелкосерийного производства, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;
- демонстрационные макеты;
- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- маркетинговые услуги;
- затраты на служебные командировки;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП);
- разработка проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации устанавливается в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования (за исключением объектов, указанных в таблице 2).

2.2. В базовую цену проектных работ, определяемых по таблице 1, включается стоимость всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в Сводном сметном расчете стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.7.

2.3. Базовая стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям стоимости строительства (на единицу показателей: 1 кв. м общей площади, 1 куб. м объема зданий, 1 п. м трассы, 1 га застройки, на единицу мощности, производительности и др.).

2.4. Базовая цена проектных работ по таблице № 1 определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблице 1, по формуле:

$$Ц_{пр} = (C_{стр} \times \alpha) / 100, \text{ где}$$

$Ц_{пр}$ - базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн. руб.;

$C_{стр}$ - стоимость строительства в текущих ценах, млн. руб.;

α - процент базовой цены от общей стоимости строительства в текущих ценах.

Базовая цена проектных работ по объектам, приведенным в таблице 2, определяется по формуле:

$$Ц = (a + bx) \times K_i, \text{ где}$$

$Ц$ - базовая цена проектных работ,

a, b - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, приведенные в Справочнике, в тыс. руб.;

x - основной показатель проектируемого объекта;

K_i - повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Уровень цен, содержащихся в таблицах, установлен по состоянию на 01.01.95 г.

2.5. Распределение базовой цены проектной и рабочей документации, определенной по таблице № 1, осуществляется по приведенной ниже таблице и может уточняться по соглашению между исполнителем и заказчиком.

Виды документации	Процент от базовой цены
Проектная документация	30
Рабочая документация	70
Итого	100

Базовая цена рабочего проекта составляет 85% от общей цены.

2.6. Базовая цена проектных работ с использованием проектно-сметной документации

повторного или массового применения ("привязка") определяется с применением коэффициента до 0.5 в зависимости от трудоемкости работ по согласованию с заказчиком.

2.7. Базовая цена проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение определяется с применением коэффициента до 2.0, устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком.

2.8. Категория сложности проектируемого объекта для определения базовой цены по таблице 1 устанавливается на основе номенклатуры объектов речного транспорта, приведенной в таблице 3.

Базовые цены. в зависимости от общей стоимости строительства

Таблица 1

Показатели стоимости строительства (млн. руб.) в текущих ценах	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в текущих ценах проценты					
	Категория сложности					
	I	II	III	IV	V	VI
500	4.9	6.3	7.5	-	-	-
1000	3.0	6.0	7.0	7.3	7.5	8.0
2000	2.5	5.8	6.5	6.8	7.0	7.5
3000	2.0	5.6	6.0	6.5	6.8	7.0
4000	1.9	5.5	5.8	6.3	6.5	6.8
6000	1.5	5.4	5.5	5.7	5.9	6.2
10000	1.0	4.5	4.8	5.2	5.4	5.7
15000	0.8	4.0	4.4	4.6	4.8	5.2
30000	0.5	3.5	3.6	3.8	4.0	4.5

Базовые цены в зависимости от натуральных показателей объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации (тыс. руб.)		Стадия проектирования в процентах (%%)		
			а	в	Проектная документация	Рабочая документация	Рабочий проект
1	Водные подходы протяженностью, км до 2.5	Объект км	2924	-	38	62	85
2	св. 2.5 до 10		2138	315	38	62	85
3	Рейды, шт. до 2-х	шт.	2663	-	63	37	85
4	св. 2 до 6	Рейд	1184	740	63	37	85

Номенклатура объектов строительства на речном транспорте

Таблица 3

Категория сложности	Наименование объекта проектирования
---------------------	-------------------------------------

проектирования	
I	Подводные переходы трубопроводов и кабелей.
II	Грузовые причальные набережные и пирсы. Береговые укрепления. Причальные и защитные сооружения.
III	Пассажирские порты и портовые районы. Причалы: для негабаритных и тяжеловесных грузов; для приема сточных вод и сухого мусора; комплексного обслуживания флота. Переправы.
IV	Речные порты, портовые районы.
V	Судоремонтно-судостроительные предприятия. Здания и сооружения судоремонтно-судостроительных предприятий.
VI	Судоходные шлюзы и судоходные плотины.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения
2. Порядок определения базовой цены на проектные работы
3. Номенклатура объектов строительства на речном транспорте