

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Утвержден

Министерством строительства Российской Федерации (Постановление от 08.02.95 г. №18-13) по согласованию с Комитетом Российской Федерации по печати (от 25.11.94 г. № 09-2825/21)

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты полиграфической промышленности) разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и институтом "ГипроНИИполиграф" Комитета Российской Федерации по печати.

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты полиграфической промышленности) вводится в действие с 1 марта 1995 года.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляет ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России (125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63, тел.(095) 157-39-42) и институт "ГипроНИИполиграф" (191999г. Москва, Мясницкая ул., 17, тел. (095) 923-88-26).

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов полиграфической промышленности.

1.2. Цены в Справочнике установлены, исходя из основных показателей проектируемых объектов: мощности, грузооборота, емкости, именуемых основными показателями проектируемых объектов, без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с "Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов", утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль.

1.5. Цены установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.6. Цены учитывают затраты на проектирование универсальных типографий с выпуском книжной, журнальной, газетной, ИЗО, бланочной продукции офсетным способом печати,

Цена разработки технологической части для предприятий с выпуском продукции, кроме (вместо) офсетного, другими способами печати определяется с применением к базовой цене коэффициентов:

Способы печатания продукции	Стадия разработки документации		
	Проектная документация	Рабочая документация	Рабочий проект
1. Офсетный и высокий или флексографский	1.2	1.1	1.15
2. Офсетный и глубокий или трафаретный	1.25	1.15	1.2
3. Офсетный и электрографический	1.1	1.05	1.1

При проектировании предприятия с выпуском продукции более чем двумя способами печати, за каждый последующий способ печати применяется дополнительный коэффициент 1.05.

1.7. Ценами Справочника не учтены:

- разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;
- разработка решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений;
- внесение изменений в проектно-сметную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- разработка детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;
- разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного и мелкосерийного производства, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;
- демонстрационные макеты;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР), проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;
- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- затраты на служебные командировки;
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП)
- маркетинговые услуги.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Базовая цена проектной и рабочей документации (C) определяется по формуле:

$$C = (a + vx) \times K_i, \text{ где}$$

- C — базовая цена проектных работ;
- a, v — постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, приведенные в Справочнике, в тыс. руб.;
- x — основной показатель проектируемого объекта;
- K_i — повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Уровень цен, содержащихся в таблицах, установлен по состоянию на 01.01.95 г.

2.2. Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведённого в таблице цен Справочника, базовая цена разработки проектно-сметной документации определяется путём экстраполяции.

2.3. Базовая цена проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение определяется с применением коэффициента до 0.2, устанавливаемого проектной организацией в соответствии с трудоёмкостью работ по согласованию с заказчиком.

2.4. Базовая цена разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется, по ценам Справочника с применением к ним следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициенты:
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты, карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками в подтапливаемых зонах и др.	1.15
Сейсмичность 7 баллов	1.15
Сейсмичность 8 баллов	1.20
Сейсмичность 9 баллов	1.30

При наличии двух или более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

2.5. Базовая цена проектных работ с использованием проектно-сметной документации повторного или массового применения ("привязка") определяется проектной организацией с применением коэффициента до 0.5 в зависимости от трудоёмкости работ по согласованию с заказчиком

2.6. Стоимость разработки проектно-сметной документации для строительства предприятия с применением впервые импортного основного технологического оборудования определяется по ценам Справочника с применением коэффициента до 1.5 к стоимости видов проектных работ, трудоёмкость разработки которых увеличивается по согласованию с заказчиком

2.7. Распределение базовой цены по стадиям проектирования осуществляется в соотношениях:

Виды документации	Процент от базовой цены
Проектная документация	30

Рабочая документация		70
	ИТОГО	100

Приведенные соотношения могут изменяться по соглашению между проектной организацией (исполнителем) и заказчиком.

2.8. Базовая цена рабочего проекта составляет 85% от общей цены.

3. ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Типографии универсальные

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации, (тыс. руб.)	
			а	б
1	2	3	4	5
	Типографии универсальные мощностью, млн. краскооттисков в год	1 млн. краско-		
		ОТТИСКОВ		
1	от 20 до 40	в год	74000	700
2	св. 40 до 60	-"-	76000	650
3	св. 60 до 100	-"-	97000	300
4	св. 100 до 200	-"-	115000	120
5	св. 200 до 500	-"-	116340	113.3
6	св. 500 до 650	-"-	119650	106.7
7	св. 650 до 900	-"-	147000	64
8	св. 900 до 1200	-"-	148030	63.3

Базы книжно-экспедиционные

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации, (тыс. руб.)	
			а	б
1	2	3	4	5
	Базы книжно-экспедиционные грузооборотом, тыс. т/год:			
1	от 10 до 15	1 тыс.т/год	39000	2000
2	св. 15 до 25	"-	42000	1800
3	св. 25 до 50	"-	51000	1440
4	св. 50 до 70	"-	60500	1250
5	св. 70 до 85	"-	68690	1133

Склады длительного (свыше 30 дней) хранения бумаги

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации, (тыс. руб.)	
			а	б
1	2	3	4	5
	Склады длительного (свыше 30 дней) хранения бумаги ёмкостью тонн:			
1	св. 1000 до 1500	1 т	13000	10
2	св. 1500 до 2500	"-	19000	6

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Основные положения.
- 2 Порядок определения базовой цены на проектные работы
- 3 Цены на разработку проектно-сметной документации

Таблица 1. Типографии универсальные

Таблица 2 Базы книжно-экспедиционные

Таблица 3 Склады длительного (свыше 30 дней) хранения