

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Утвержден Министерством строительства Российской Федерации (Постановление от 08.02.96 г. № 18-16 по согласованию с Федеральной службой лесного хозяйства России от 18.01.95 г. № 11-21/24)

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и Российским государственным проектно-изыскательским институтом "Росгипролес".

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства" вводится в действие с 1 марта 1995 г.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляет ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России (125057. г. Москва, Ленинградский пр., 63: тел.(095) 157-39-42) и институт "Росгипролес" (113812. Москва, Люсиновская ул, 44: тел. (095) 236-7920; 236-40-92).

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов лесного хозяйства и в том числе объектов агролесомелиорации.

1.2. Цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства (табл. 1) и от натуральных показателей (площадь, протяженность (табл. 3) объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов, утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль.

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов лесного хозяйства и агролесомелиорации, состоящих из комплекса зданий и сооружений, а также отдельных зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены:

- разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;
- разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений;
- внесение изменений в проектно-сметную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- разработка детализованных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;

- разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного и мелкосерийного производства, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;
- демонстрационные макеты;
- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы
- затраты за служебные командировки;
- маркетинговые услуги;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);
- проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП).

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

А. В зависимости, от общей стоимости строительства

2.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации устанавливается в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования.

2.2. В базовую цену проектных работ включается стоимость всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, входящих в сводный сметный расчет стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п.1.7.

2.3. Базовая стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям сметных нормативов (на единицу показателей: 1 кв.м. общей площади, 1 куб. м. объема здания, на единицу мощности, производительности и др.).

2.4. Базовая цена проектных работ определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблице 1.

$$C_{np} = (C_{стр} \times 1000)^{\alpha} / 100 = C_{стр} \times \alpha \times 10, \quad где$$

C_{np} - базовая цена проектных работ в текущих ценах, в млн.руб;

$C_{стр}$ - стоимость строительства в текущих ценах, млрд. руб.;

α - процент базовой цены от общей стоимости строительства.

2.5. Категория сложности проектируемого объекта устанавливается на основе Номенклатуры объектов лесного хозяйства, приведенной в таблице 2.

В случае отсутствия проектируемого объекта в номенклатуре, выбор категории сложности производится на основе объекта-аналога с учетом условий сопоставимости.

Базовые цены в зависимости от общей стоимости строительства

Таблица 1

№ п/п	Стоимость строительства в текущих ценах (млрд. руб.)	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в текущих ценах - проценты		
		Категория сложности		
		I	II	III
1	до 0,15	5,0	5,7	6,5
2	0,5	4,6	5,4	6,1
3	1	4,3	5,1	5,7
4	2	-	4,8	5,3
5	4	-	4,5	4,9
6	6 и выше	-	4,3	4,6

2.6. Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой

цены проектных работ определяется путем интерполяции.

Номенклатура объектов лесного хозяйства, базовая цена проектирование которых определяется по табл. 1

Таблица 2

Распределение объектов по категориям сложности		
I	II	III
Навес для лесохозяйственных машин и инвентаря, склад лесных семян, амбар для шишек, желудехранилище, производственное помещение для авиаотделений	Нижние склады; центральная усадьба лесхоза технического обслуживания, ремонта и хранения лесохозяйственной техники, автомашин и тракторов; производственная база лесхоза по ремонту, хранению и обслуживанию лесохозяйственной техники; центральная усадьба национального природного парка с административным зданием, гаражно-ремонтным хозяйством и складским хозяйством; ремонтно-механическая мастерская, гараж по обслуживанию и хранению автомашин и тракторов; лесная пожарно-химическая станция, узел разделки дровяного долготья, склад лесных семян с охладительными камерами; административные и производственно-бытовые здания; лесные машинно-мелиоративные станции, производственно-лабораторные корпуса, станция по борьбе с вредителями и болезнями леса	Сооружения по производству технологической щепы, сушильные камеры, склад горюче-смазочных материалов, склад ядохимикатов, наблюдательные пожарные вышки, цех по переработке пищевых продуктов леса, шишко-сушилка

Б. В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

2.7. Цена разработки проектной и рабочей документации (*Ц*) определяется по таблице 3 и рассчитывается по формуле:

$$Ц = (a + v \times x) \times K_i, \text{ где}$$

a и *v* - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

x - основной показатель проектируемого объекта (площадь, протяженность);

K_i - повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Под установленными показателями "площадь", "протяженность" понимаются площадь или протяженность, подлежащие детальным изысканиям, на которые выдаются планово-картографические материалы.

Уровень цен, содержащихся в таблице 3, установлен по состоянию на 01.01.95 г.

2.8. Базовая цена проектных работ определяется по ценам, приведенным в таблице 3, с применением коэффициентов, учитывающих трудоемкость разработки проектной документации в зависимости от категории сложности проектирования.

2.9. Базовая цена проектирования орошения и осушения насаждений, отвода земель настоящими ценами не учтена.

2.10. Распределение проектируемых объектов по категориям сложности приведено в таблице 4.

Цены на проектирование установлены для II категории сложности. Для определения базовой цены проектирования объектов других категорий к ценам применяются коэффициенты (кроме проектирования комплексных промысловых хозяйств);

для I категории - 0,85;

для III категории - 1,15.

При проектировании комплексных промысловых хозяйств (коопзверосовхозов и кооппромхозов) применяются коэффициенты:

для I категории - 0,91;
 для III категории - 1,06

Базовая цена проектирования спортивных охотничьих хозяйств районных (межрайонных) обществ охотников и рыболовов, устраиваемых по IV разряду, определяется по показателям пункта 40 с коэффициентом 0,85. При этом в расчет следует включать общую площадь хозяйств в целом по области.

При проектировании объектов, для которых предусматривается разработка рекомендаций по рациональному использованию запасов дикорастущих ягод, грибов и лекарственно-технического сырья, к ценам применяется коэффициент 1,05.

Базовые цены в зависимости от натуральных показателей объектов

Таблица 8

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации, тыс.руб.	
			4	5
1	2	3	4	5
	Защитные насаждения по берегам каналов протяженностью, км:			
1	до 50	км	795,6	16,2
2	св. 50 до 100	->-	819,9	15,8
3	св. 100	->-	912,6	14,8
	Защитные насаждения по берегам водохранилищ площадью, 100 га:			
4	до 5	100 га	1034,4	280,9
5	св. 5 до 10	->-	1318,2	214,4
6	св. 10	->-	2163,8	129,9
	Защитные лесные насаждения вдоль автомобильных дорог при протяженности дороги, км:			
7	до 25	км	560	40,9
8	св. 25	->-	1074,8	20,3
	Биологическая рекультивация земель площадью, га:			
9	до 100	га	1589,6	12,5
10	св. 100 до 300	->-	2198	6,4
11	св. 300 до 500	->-	2712,8	4,7
12	св. 500	->-	4116,8	1,9
	Защитные насаждения по берегам водоемов (прудов, озер и др.) площадью, га:			
13	до 10	га	308,9	9,4
14	св. 10 до 30	->-	324,5	7,8
15	св. 30	->-	432,1	4,2
	Защитные насаждения по берегам рек площадью, 100га:			
16	до 1	100га	1600,6	238,7
17	св. 1 до 3	->-	1611,5	227,8
18	св. 3 до 5	->-	1630,2	221,5
19	св. 5	->-	1653,6	216,8
	Насаждения на горных склонах площадью, 100 га			
20	до 1	->-	702	46,3
21	св. 1	->-	709,8	38,5
	Террасирование горных склонов площадью, га:			
22	до 100	га	421,2	33,8

23	св. 100 до 300	->-	1950	18,6
24	св. 300	->-	2277,6	17,5
	Лесовосстановление на непокрытых лесом, землях, реконструкция малоценных насаждений, облесение земель, передаваемых в государственный лесной фонд площадью, тыс. га:			
25	до 2	тыс. га	1254,2	229,3
26	св. 2 до 5	->-	1453,9	129,5
27	св. 5 до 10	->-	1703,5	79,6
28	св. 10	->-	1965,6	53,3
	Лесосеменные плантации, сады и плантации плодовых, орехоплодных и технических культур площадью, га:			
29	до 50	га	1923,5	6,7
30	св. 50 до 100	->-	2065,4	3,9
31	св. 100	->-	2330,6	1,2
	Формирование насаждений с укороченным оборотом рубки, целевые плантации древесных пород площадью, 100 га:			
32	до 5	100 га	851,8	159,1
33	св. 5 до 10	->-	945,4	140,4
34	св.10	->-	1663	68,6
	Лесные питомники, плодопитомнические хозяйства и сортоиспытательные участки площадью, га:			
35	до 35	га	6245,2	31,3
36	св. 35 до 70	->-	6765	16,5
37	св. 70 до 100	->-	6811,2	15,8
38	св.100	->-	6827,7	15,7
	Лесосеменные хозяйства площадью, тыс. га:			
39	до 10	тыс. га	3361,8	480,5
40	св. 10 до 15	->-	5686,2	248
41	св. 15 до 20	->-	6528,6	191,9
42	св. 20	->-	8338,2	101,4
	Спортивные охотничьи хозяйства, заповедники и заказники площадью, тыс. га			
43	до 25	тыс. га	3332,2	71,6
44	св. 25 до 60	->-	3823,6	51,9
45	св. 60 до 100	->-	4768,9	36,2
46	св.100	->-	6578,5	18,1
	Комплексные промысловые хозяйства (коопзверопромхозы и кооппромхозы) площадью, млн. га:			
47	до 0,5	млн. га	10456,1	5470,8
48	св. 0,5 до 1	->-	11106,5	4167,8
49	св. 1 до 5	->-	13050,7	2223,6
50	св. 5 до 9	->-	14527,8	1928,2
51	св. 9	->-	21679,4	1133,6
	Противопожарное устройство лесов на предприятиях лесного хозяйства на площади, тыс. га:			

52	I категории интенсивности до 25	тыс. га	9974,6	96,7
53	св. 25	->-	10255,4	85,5
54	II категории интенсивности до 50	->-	2155,9	132,1
55	св. 50	->-	2311,9	129
56	III категории интенсивности до 200	->-	8784,4	26,2
57	св. 200	->-	11030,8	15
Планировка и хозяйственные мероприятия в лесопарковой части зеленой зоны населенных пунктов, тыс. га:				
58	до 1	тыс. га	7121,8	8424,2
59	св. 1 до 2	->-	8820,8	6725,1
60	св. 2 до 5	->-	10129	3071
61	св. 5	->-	19762,4	2344,3
Государственные защитные лесные полосы площадью, 100га:				
62	до 6	100 га	3081	254,7
63	св. 6 до 12	->-	3346,2	210,6
64	св. 12	->-	4812,6	88,4

Распределение проектируемых объектов по категориям сложности

Таблица 4

№ п/п по таб 3	Категории сложности		
	I	II	III
1	2	3	4
1-19, 25-42	лесная и лесостепная зоны	степная зона	зона сухой степи и полупустыни
4.6, 9-12	рельеф равнинный с преобладанием склонов до 10°	рельеф всхолмленный с преобладанием склонов от 10° до 20°	рельеф сильно холмистый с преобладанием склонов свыше 20°
1-3, 7, 8	ширина полосы обследования менее 250 м	ширина полосы обследования от 250 до 350	ширина полосы обследования свыше 350 м
20-24	преобладающая крутизна склонов до 20°	преобладающая крутизна склонов от 20° до 35°	преобладающая крутизна склонов свыше 35°
25-28, 32-34, 29-31	средняя площадь выдела свыше 16 га посадочный материал не выращивается	средняя площадь выдела от 10 до 16 га посадочный материал с открытыми корнями	средняя площадь выдела < 10 га селекционный привитой посадочный материал с закрытыми корн.
29-42	количество проектируемых производственных отделений до 2	количество проектируемых производственных отделений от .3 до 5	количество проектируемых производственных отделений > 5
29-31, 39-42	количество пород для сбора семян - 1	количество пород для сбора семян - 2	количество пород для сбора семян свыше 2
35-38, 62-64	количество выращиваемых пород до 4	количество выращиваемых пород от 5 до 9	количество выращиваемых пород свыше 9
39-42	разряд лесоустройства - III	разряд лесоустройства - II	разряд лесоустройства - I - Ia
43-46	разряд охотоустройства - III	разряд охотоустройства - II	разряд охотоустройства - I
47-61	зверофермы не проектируются	количество звероферм - I	количество звероферм свыше I

число лесных пожаров на 1 млн. га			
52-57	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100
% площади с насаждениями I-III классов пожарной опасности			
»- 58-61	до 25 зона хвойных лесов рельеф равнинный	свыше 25 до 50 зона смешанных лесов рельеф всхолмленный, предгорный	свыше 50 зона лиственных лесов и лесостепь рельеф горный

2.10. Распределение базовой цены проектной и рабочей документации, определенной по таблицам 1 и 3, осуществляется по таблице 5 относительной стоимости и может уточняться по соглашению между исполнителем и заказчиком.

Таблица 5

Категория сложности объектов проектирования	Процент от базовой цены	
	проектная документация	рабочая документация
I	10	90
II	30	70
III	35	65

Базовая цена рабочего проекта составляет 85% от общей цены, определенной по таблице .1, и 80% - по таблице 3.

2.11. Базовая цена проектных работ с использованием проектно-сметной документации повторного или массового применения (привязка) определяется с применением следующих коэффициентов:

- без внесения изменений - до 0,35
- с внесением изменений - до 0,7.

2.12. Базовая цена проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение определяется в соответствии с пунктами 2.4 и 2.7 - 2.10 с применением коэффициента до 1.8, устанавливаемого проектной организацией.

Содержание

1. Основные положения
2. Порядок определения базовой цены проектных работ
 - А. В зависимости от общей стоимости строительства
 - В. В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования